# ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 февраля 2017 г. №112 «Об оказании социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания» граждане, достигшие 70-летнего возраста, не имеющие физических лиц, обязанных по закону их содержать, могут заключить договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов (далее – договор пожизненного содержания с иждивением) с территориальным центром социального обслуживания населения (далее – территориальный центр).

**Договор пожизненного содержания с иждивением** – договор, по которому получатель ренты – гражданин передает принадлежащее ему жилое помещение в собственность административно-территориальной единице, а плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица – супруги (супруга) гражданина (далее – третье лицо);

**жилое помещение** – одноквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме;

**плательщик ренты** – местные исполнительные и распорядительные органы в лице территориальных центров и стационарных учреждений;

**получатель ренты:**

граждане Республики Беларусь, иностранные граждане или лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь (далее – граждане), достигшие 70-летнего возраста, не имеющие физических лиц, обязанных по закону их содержать;

состоящие между собой в браке граждане, в том числе если один из них является третьим лицом, при условии достижения обоими супругами 70-летнего возраста, не имеющие иных физических лиц, обязанных по закону их содержать;

**рента** – стоимость пожизненного содержания с иждивением, включающая расходы по содержанию с иждивением, оказанию социальных услуг.

**На дату заключения договора пожизненного содержания с иждивением жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:**

принадлежать на праве собственности лицу, с которым заключается договор пожизненного содержания с иждивением;

находиться на территории административно-территориальной единицы Республики Беларусь, в границах которой в порядке, установленном законодательством, создан и действует плательщик ренты;

быть свободным от прав третьих лиц;

в нем не могут быть зарегистрированы лица, не являющиеся получателями ренты.

**Гражданин, желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением для получения социальных услуг, оказываемых территориальным центром, обращается в территориальный центр по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, с заявлением по установленной форме и представляет следующие документы:**

документ удостоверяющий личность;

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

медицинскую справку о состоянии здоровья, содержащую информацию о наличии медицинских показаний и (или) отсутствии медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в форме социального обслуживания на дому.

**Предусмотрены два варианта пожизненного содержания с иждивением:**

1.получатель ренты остается в своей квартире, ему на дому на безвозмездной основе предоставляет социальные услуги соцработник (пять раз в неделю по будням, не более двух часов в день). Гарантированы оплата коммунальных услуг, проведение текущего ремонта жилья (один раз в пять лет) и, при необходимости, замена сантехнического оборудования. Гражданин получает положенную ему пенсию и ежемесячную рентную выплату – не менее двух базовых величин. В случае ухудшения здоровья и нуждаемости в постоянном уходе получатель ренты может быть поселен в дом-интернат;  
 2.проживание в отдельном помещении повышенной комфортности дома-интерната с круглосуточным медицинским наблюдением и обслуживанием, дополнительными бытовыми услугами. Гражданин получает пенсию в полном объеме и рентную выплату. Договором предусматривается организация погребения с учетом волеизъявления получателя ренты.

Каждый гражданин имеет право выбрать тот вариант, который для него наиболее приемлем и этот выбор должен быть осознанным. Решение о заключении договоров ренты принимают местные исполнительные и распорядительные органы, исходя из экономической целесообразности - с учетом стоимости жилого помещения и возможности его последующего использования в соответствии с законодательством.

По всем возникшим вопросам Вы можете обратиться в Центр по адресу: г.Чечерск, ул.Интернациональная, д.56 Б, кабинет №14 или по телефону: (80232) 3 10 46.