Гомельский областной комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды обращает внимание землепользователей, что постановлением Совмина от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов» утвержден ряд положений в сфере земельных отношений, в том числе новый порядок размещения внутрихозяйственных карьеров.
Цель нововведений — привести законодательство в соответствие новой редакции Кодекса Республики Беларусь о земле. Новые положения вступили в силу с 29.01.2023 и распространяют действие на отношения, возникшие с 01.01.2023.
С принятием данного нормативного акта утратило силу положение о порядке размещения объектов внутрихозяйственного строительства на землях сельскохозяйственного назначения, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.02.2000 № 260.
Взамен его Постановлением № 32 утверждено Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков, которым в том числе определяется порядок размещения объектов внутрихозяйственного строительства на землях всех категорий.
Пунктом 7 Положения установлено, что при размещении внутрихозяйственного карьера устанавливается фиксированная граница земельного участка, необходимого для его размещения. При этом изъятия и предоставления земельных участков не требуется.
Главой 11 Положения установлено, что для выделения внутрихозяйственного карьера землепользователь должен обратиться в районный исполнительный комитет по месту нахождения земельного участка с заявлением о размещении объекта внутрихозяйственного строительства.
После комиссионного рассмотрения заявления и утверждения акта выбора земельного участка райисполком принимает решение о выборе земельного участка для размещения объекта внутрихозяйственного строительства и разрешении на его размещение, в котором указываются:
площадь выбранного земельного участка и виды земель, условия его занятия, снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы;
разрешение на размещение объекта внутрихозяйственного строительства;
срок действия решения.
С полным текстом постановления можно ознакомиться по ссылке: https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=C22300032&p1=1&p5=0